BANSKOBYSTRICKÝ
SAMOSPRÁVNY KRAJ

Gymnázium A.Sládkoviča
Komenského 18
974 01 Banská Bystrica

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Gymnázium A.Sládkoviča, Komenského 18, 974 01 Banská Bystrica v súlade s Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov**

Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie: Gymnázium Andreja Sládkoviča
Sídlo organizácie: Komenského 18
974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: PaedDr. Iveta Šanderová
IČO: 160521
DIČ: 2021108639
Kontaktná osoba: Otília Chovanová
E-mail: chovan.otilia@gmail.com
Tel.: 048/4153240

2. Predmet súťaže

Jedná sa o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Gymnázia A. Sládkoviča :

- na prízemí blok A - miestnosť **č. 55 o výmere 34 m2,**
  č. 58 o výmere 9,7 m2,
- na prízemí blok B - miestnosť **č. 18 o výmere 15,7 m2,**
  č. 38 o výmere 20,8 m2,

Priestory sú okrem prívodu elektrickej energie nezariadené. Budúci nájomca je povinný dodržiavať podmienky Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.
Priestorové a dispozičné riešenie ponúkaných priestorov je vhodné ako skladový priestor pre folklórne súbory /podmienkou je nájomná zmluva na sálu alebo telocvičňu/.

3. Typ zmluvy: zmluva o nájme nebytových priestorov v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

4. Predpokladaná cena - nájomné + energie
Minimálna výška nájomného je 8,30 €/ m2/rok . Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov /energie, vodné, stočné a iné/ nie je zahrnutá vo výške nájomného . Výška úhrady za energie bude stanovená dodatočne podľa skutočného využívania. Kalkulačný list bude tvoriť prílohu k zmluve o nájme nebytových priestorov. V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebované energie, vodné, stočné a iné,

prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právnym úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

II. Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej „OVS“)

1. **Forma podania návrhu**
   Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie **„Obchodná súťaž – neotvárať“**
   a) poštou na adresu vyhlasovateľa, pričom rozhodujúci je dátum poštového úradu
   b) osobne na sekretariát Gymnázia A. Sládkoviča **do 13.00 hod. dňa 24.8.2015**
2. **Lehota na predkladanie návrhov**
   Lehota na predkladanie návrhov uplynie **dňa 24.8.2015**

3. **Úradný – predkladateľský jazyk**
   Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku

4. **Obhliadka prenajímaných nebytových priestorov**
   Obhliadku prenajímaných nebytových priestorov je možné uskutočniť kedykoľvek v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 13.00 hod.

5. **Kritériá pre vyhodnotenie ponuky**
   Kritérium na výber víťazného návrhu je najvyššia ponúknutá cena za prenájom

6. **Doba nájmu**
   Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od .9.2015 do 31.8.2016.

7. **Podpísanie zmluvy**
   Navrhovateľ, ktorého návrh je vybraný vyhlasovateľom ako najvhodnejší, je povinný uzavrieť nájomnú zmluvu do 5 dní od vyzvania k podpisu

8. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**
   a) meniť uverejnené podmienky OVS alebo OVS zrušiť
   b) odvolať(zrušiť) prijatie návrhu navrhovateľa, ktorého návrh bol vyhlasovateľom vybraný ako najvhodnejší v prípade, že navrhovateľ nedodrží lehotu uvedenú v ods. 8 týchto pokynov
   c) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť OVS ako neúspešnú
   d) v prípade nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie a doplnenie

V Banskej Bystrici dňa 6.8.2015

PaedDr. Iveta Šanderová
riaditeľka školy